

## Lubja tn garaažikruntide omanike ettepanekud Tartu linna üldplaneeringusse

Lubja 1b/2, Lubja 1b/4, Lubja 1b/5, Lubja 1b/6, Lubja 1b/8, Lubja 1b/9, Lubja 1b/10, Lubja 1b/11, Lubja 1b/12, Lubja 1c/7, Lubja 1c/1 ja Lubja 1c/2 omanikena teeme Tartu linna uude menetletavasse üldplaneeringusse järgmised ettepanekud:

1. Tunnistada kehtetuks Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja Ujula tänava Supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering alloleval joonisel punase joonega piiratud garaažikruntide osas, kuna detailplaneering on mõeldud lähiaastate ehitustegevuste läbiviimiseks. Aegunud detailplaneering ei anna visiooni kvartali arenguks, vaid piirab seda, kinnistades olemasolevat olukorda.
2. Säilitada Lubja tänava garaažikruntide alal kehtiva üldplaneeringu järgne kuni kolmekorruselise korruselamute maa sihtotstarve.



- 3.
4. Säilitada Tartu Linna üldplaneeringus toodud punkt 3.2.24. Üldplaneering seab eesmärgiks olemasolevate garaažigruppide kasutuse asendamine uute funktsioonidega (väikeettevõtlus, elufunktsioonid jms.)
5. Garaažikruntidele kuni 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga ja kuni 5 m kõrguste hoonete ehitamiseks ei ole vajalik taotleda ehitusluba ega ehitusteatist. Kõrgemate hoonete ehitamiseks on vajalik taotleda ehitusluba.

6. Garaažikruntidele mikromajade ehitamise puhul peavad hooned ja haljastus olema nõnda lahendatud, et tagatud oleks ligipääs naaberkruntidele.
7. Hoonete sissepääsud ja avad tuleb lahendada nõnda, et sellega ei rikutaks naabusõigusi.
8. Krundi omanikud peavad tagama naaberkruntidele trasside ehitamise võimaluse, määrates need soovitatavalt servituutidega.